

Mẫu số: D22 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THẠCH THẮT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 24 tháng 7 năm 2024

Số: 2088/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 552/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/20219 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00471/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 17/7/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam, địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Địa chỉ liên hệ: Số 41 Lý Thái Tổ (tầng 3), quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội); (Do ông Hồng Quang, đại diện theo Ủy quyền - có mặt).

**Bên phải thi hành án:** Ông Chu Văn Sơn - Chủ hộ Kinh doanh cá thể Chu Văn Sơn và bà Trần Thị Liên (vợ ông Chu Văn Sơn), địa chỉ: Thôn 4 (nay là thôn Vĩnh Lộc 2), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Anh Chu Văn Lâm; Chị Đặng Thị Hằng (vợ anh Lâm); Chị Chu Thị Nhung; Cháu Chu Thị Kim Oanh (Ông Sơn, bà Liên là người đại diện theo pháp luật của cháu Oanh). Cùng địa chỉ: Thôn 4 (nay là thôn Vĩnh Lộc 2), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội  
Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 384, tờ bản đồ số 03, tại Cụm 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, diện tích 70m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409631, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số 00839.QSDD/549.QĐ-UB-H, do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cấp cho hộ ông Chu Văn Sơn.

Giá thẩm định là: 742.000.000 đồng (*Bảy trăm bốn mươi hai triệu đồng*).

2. 01 (Một) ngôi nhà hai tầng (xây dựng năm 2017), sàn nhà lát gạch men, tường xây gạch đỏ, trần tầng một đổ bê tông cốt thép, tầng hai có mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, bên dưới trần là tôn giả gỗ, cầu thang lên tầng hai có tay vịn con tiện bằng gỗ.

- Tầng 1 (một) có một phòng ngủ, một phòng khách, một phòng bếp, trần đổ bê tông, có hai cửa bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 80cm, cao khoảng hai mét; một nhà vệ sinh có cửa ra vào bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 70cm, cao 1,9 mét; một cửa sổ có kích thước rộng khoảng 90cm, cao khoảng một mét; sân lát gạch đỏ kích thước khoảng 40cmx40cm. Cửa chính của ngôi nhà dạng cửa xếp sắt có hai cánh, mỗi cánh rộng khoảng 1,3 mét, cao khoảng 2,7 mét. Tầng một có diện tích xây dựng là 58,6m<sup>2</sup>;

- Tầng 2 (hai) có một phòng ngủ và một phòng thờ, hai cửa ra vào của mỗi phòng bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 80cm, cao khoảng hai mét, lan can tầng hai có hàng rào bằng sắt dạng nan cao khoảng 1,2 mét, dài khoảng 3 mét. Góc xếp phía trên cầu thang của tầng hai có sàn làm bằng gỗ khung sắt có kích thước khoảng 4 mét. Tầng hai có diện tích xây dựng 58,6m<sup>2</sup>;

- Diện tích phần đất trồng rộng 12,4m<sup>2</sup>.

Giá thẩm định là: 460.788.120 đồng (*Bốn trăm sáu mươi triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, một trăm hai mươi đồng*).

Tổng giá trị tài sản nêu trên (1 + 2) là: 1.202.788.120 đồng (*Một tỷ, hai trăm linh hai triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, một trăm hai mươi đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*Dự trừ chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 17.000.000đ (Mười bảy triệu đồng)*).

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Vũ Văn Thành